

Spatenstich im neuen Baugebiet „Herzogau IV“

35 Häuser – Archäologische Untersuchungen abgeschlossen – Erdkabel statt Leitung

Pilsting. (red) Mit einem symbolischen Spatenstich hat man kürzlich die Erschließung des neuen Baugebiets „Herzogau IV“ zwischen Landau und Harburg in kleiner Runde gestartet.

Die VR-Bank Landau-Mengkofen erschließt mit ihrem Tochterunternehmen der VR-Immobilien GmbH und dem Markt Pilsting das insgesamt drei Hektar große Areal. Dort entstehen 35 Einfamilien-, Reihen- und Mehrfamilienhäuser.

Direktor Carsten Clemens, Vorstand der VR-Bank Landau-Mengkofen, begrüßte die Gäste und bedankte sich stellvertretend bei Bürgermeister Martin Hiergeist für die außerordentlich gute Zusammenarbeit und wünscht dem Bauverlauf alles Gute. Martin Able, Geschäftsführer der VR-Immobilien GmbH, merkte nachfolgend an: „Nach einem schwierigen Beginn mit langer Planungsphase konnten wir schließlich eine gute und zufriedenstellende Lösung für alle finden. Wir freuen uns, nun starten zu können und sind sehr zufrieden mit dem bisherigen Verlauf. Die archäologischen Untersuchungen sind bereits abgeschlossen. Noch in diesem Jahr soll die Stromleitung, die quer durch das Baugebiet führt, abgebaut und durch ein Erdkabel ersetzt werden. Der Verkauf läuft ebenfalls sehr gut, bis Ende des Jahres sollten alle Parzellen notariell verbrieft



Die Beteiligten freuten sich über den Spatenstich.

Foto: VR-Bank

werden.“ Martin Hiergeist war zusammen mit seinem Geschäftsleitenden Beamten Christoph Hofmeister vor Ort und bedankte sich bei der VR-Immobilien GmbH für die Bereitschaft, in der Region zu investieren. „Pilsting wächst und viele Familien werden im neuen Baugebiet ein neues Zuhause finden, das ist für uns ein Grund zur Freude.“ Die Firma Schaupp Bau

aus Deggendorf wird bis Jahresende den Unterbau der neuen Straße fertigstellen. Im Frühjahr des kommenden Jahres wird mit dem Leitungsbau begonnen. Die Zapf & OBW Ingenieurgesellschaft aus Landau begleitet die Planung und wird die Ausführung der Arbeiten im Baugebiet überwachen.

„Mit der Firma Schaupp konnte ein kompetenter und zuverlässiger

Partner verpflichtet werden, sodass der Fertigstellung bis zum 1. Juni 2021 nichts im Wege steht“, so Peter Obergrußberger, Geschäftsführer der Zapf & OBW Ingenieurgesellschaft abschließend. Schon jetzt können sich Kaufinteressenten für die geplanten Doppelhaushälften, Ketten- und Reihenhäuser bei der VR-Immobilien GmbH vormerken lassen.